

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию  
включения (не включения) в единый государственный реестр и  
определению категории историко-культурного значения выявленного  
объекта культурного наследия «Жилой дом», перв. пол. XIX в.  
(Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, пр. Пушкина, 1)**

**Дата начала проведения экспертизы:** 14 августа 2020 г.  
**Дата окончания проведения экспертизы:** 29 октября 2020 г.  
**Место проведения экспертизы:** Калужская область, г. Таруса;  
г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** Государственное автономное учреждение культуры Калужской области «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия» (г. Калуга, ул. Тульская, 78 А).

**Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	Яровой Илья Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	кандидат архитектуры
Звание	академик Академии архитектурного наследия
Стаж работы	свыше 30 лет
Место работы и должность	ИП Яровой И.Ю. Центр развития исторических территорий
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 997 от 17.07 2019 г.
	Объекты экспертизы:
	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

Эксперт

Яровой И.Ю.

объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.04.2018 г. № 580.

Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте экспертизы, в соответствии с пп. «д» п. 19 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и обеспечивает выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экс-

пертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

### **Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», перв. пол. XIX в. (Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, пр. Пушкина, 1).

### **Цель государственной историко-культурной экспертизы**

1. Обоснование включения (положительное заключение) или не включения (отрицательное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», перв. пол. XIX в. (Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, пр. Пушкина, 1).
2. Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия «Жилой дом», перв. пол. XIX в. (Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, пр. Пушкина, 1).

### **I. Перечень документов, представленных заявителем**

1. Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 "Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану".
2. Паспорт памятника истории и культуры «Жилой дом перв. пол. XIX в. Пр. Пушкина, д. 1. Первая пол. XIX в. Калужская область, г. Таруса, пр. Пушкина, д. 1.

### **II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертного заключения, отсутствуют.

### **III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Для определения историко-культурной ценности объекта при подготовке настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы были изучены:

- документы, предоставленные заказчиком экспертизы;
- материалы печатных изданий и Интернет-ресурсов, содержащие сведения об историко-культурном наследии Калужской области.

Вместе с тем, экспертом было проведено натурное обследование с фотофиксацией места расположения объекта и его градостроительного окружения.

Указанные исследования проведены в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

#### **IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

В первой трети XIX века дом, описывавшийся как каменное 2-этажное здание в 7 осей по главному фасаду, принадлежал тарусской купчихе Осокиной. К 1841 году усадьба перешла в собственность городских властей, и в том же году дом был отведен для размещения уездного училища.

В 1872 году, в ходе реформы начального и среднего образования, уездное училище было преобразовано в городское трехклассное училище. В конце 1900-х годов училище было преобразовано в четырехклассное. В 1912 году в нем насчитывалось 55 учеников.

В советское время здание сохранило учебное назначение.

В 1979 году был составлен паспорт здания как памятника истории и культуры. Согласно материалам паспорта, здание было расположено на углу пр. Пушкина и ул. Каляева, на склоне западной ориентации. Представляло собой прямоугольный в плане 2-этажный объем, сложенный из кирпича, оштукатуренный и окрашенный в желтый цвет с белыми деталями. Декор фасадов составляли гладкий цоколь, междуэтажный пояс, подоконные плитки с кронштейнами, деревянный карниз; на главном фасаде окна 1-го этажа были украшены замками.

К середине 1980-х годов весь квартал, в котором находилось рассматриваемое здание, ограниченный улицами Луначарского, Пушкина, Каляева и Шмидта, был отдан формирующейся школе № 2 им. В.З. Власова. В 1985 году было построено здание школы (адрес: ул. Луначарского, 8), приблизительно тогда же западнее него была обустроена школьная спортивная площадка. Для обустройства этой площадки были снесены все старые здания западной части квартала, включая рассматриваемое здание.

Вместе с тем, по Решению малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 "Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану" здание было включено в указанный список под наименованием «Жилой дом», которое оно получило в паспорте памятника.

В настоящее время участок выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» охвачен спортивной площадкой школы № 2. Бывший склон, на котором стоял дом, для этой площадки выровнен. Рассматриваемого здания на участке нет.



**V. Перечень документов и материалов,  
собранных и полученных при проведении экспертизы,  
а также использованной для нее специальной, технической и  
справочной литературы**

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Закон Калужской области № 372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области».
4. Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 "Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану".
5. Материалы для географии и статистики России, собранные офицерами Генерального штаба. Калужская губерния. Ч. II. Сост. М. Попроцкий. СПб.: Типография Э. Веймара, 1864. С. 445.
6. Адрес-календарь и памятная книжка Калужской губернии на 1902 год. Калуга: Типо-Литография Губернского правления, 1901. С. 161.
7. Памятная книжка и адрес-календарь Калужской губернии на 1906 год. Калуга: Губернская Типо-Литография, 1905. С. 168.
8. Памятная книжка и адрес-календарь Калужской губернии на 1913 год. Калуга: Типо-Литография Губернского правления, 1912. С. 144.
9. Малинин Д.И. Калуга. Опыт исторического путеводителя по Калуге и главнейшим центрам губернии. Калуга: Золотая аллея, 1992. С. 194.
10. Паспорт памятника истории и культуры «Жилой дом перв. пол. XIX в. Пр. Пушкина, д. 1. Первая пол. XIX в. Калужская область, г. Таруса, пр. Пушкина, д. 1.
11. Технический паспорт на объект недвижимости Тарусская средняя школа № 2. Улица Луначарского, № 8.
12. Дунаев М., Разумовский Ф. В среднем течении Оки. М.: «Искусство», 1982. С. 44.
13. История России XVIII – XIX веков. Под ред. Л.В. Милова. – М.: Эксмо, 2008. С. 613 – 614.

**VI. Обоснование выводов экспертизы**

Результаты анализа документов, представляющих выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», перв. пол. XIX в. (Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, пр. Пушкина, 1), а также результаты натурного обследования месторасположения объекта и его градостроительного окруже-

ния приводят к выводу о том, что объект утрачен. Оснований для его восстановления нет.

### **ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:**

**Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», перв. пол. XIX в. (Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, пр. Пушкина, 1) рекомендуется не включать (отрицательное заключение) в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ввиду его физической утраты.**

Эксперт \_\_\_\_\_ Яровой И.Ю.

*Дата оформления Акта экспертизы 29 октября 2020 года*

### **Перечень приложений:**

1. Фотофиксация места расположения объекта, на 1 л.
2. Карта-схема места расположения объекта, на 1 л.
3. Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 "Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану", на 5 л.
4. Паспорт памятника истории и культуры «Жилой дом перв. пол. XIX в. Пр. Пушкина, д. 1. Первая пол. XIX в. Калужская область, г. Таруса, пр. Пушкина, д. 1, на 7 л.
5. Технический паспорт на объект недвижимости Тарусская средняя школа № 2. Улица Луначарского, № 8, на 3 л.
6. Использованная литература, на 4 л.

Приложение № 1 к акту историко-культурной экспертизы от 29 октября 2020 г.

### Фотофиксация места расположения объекта



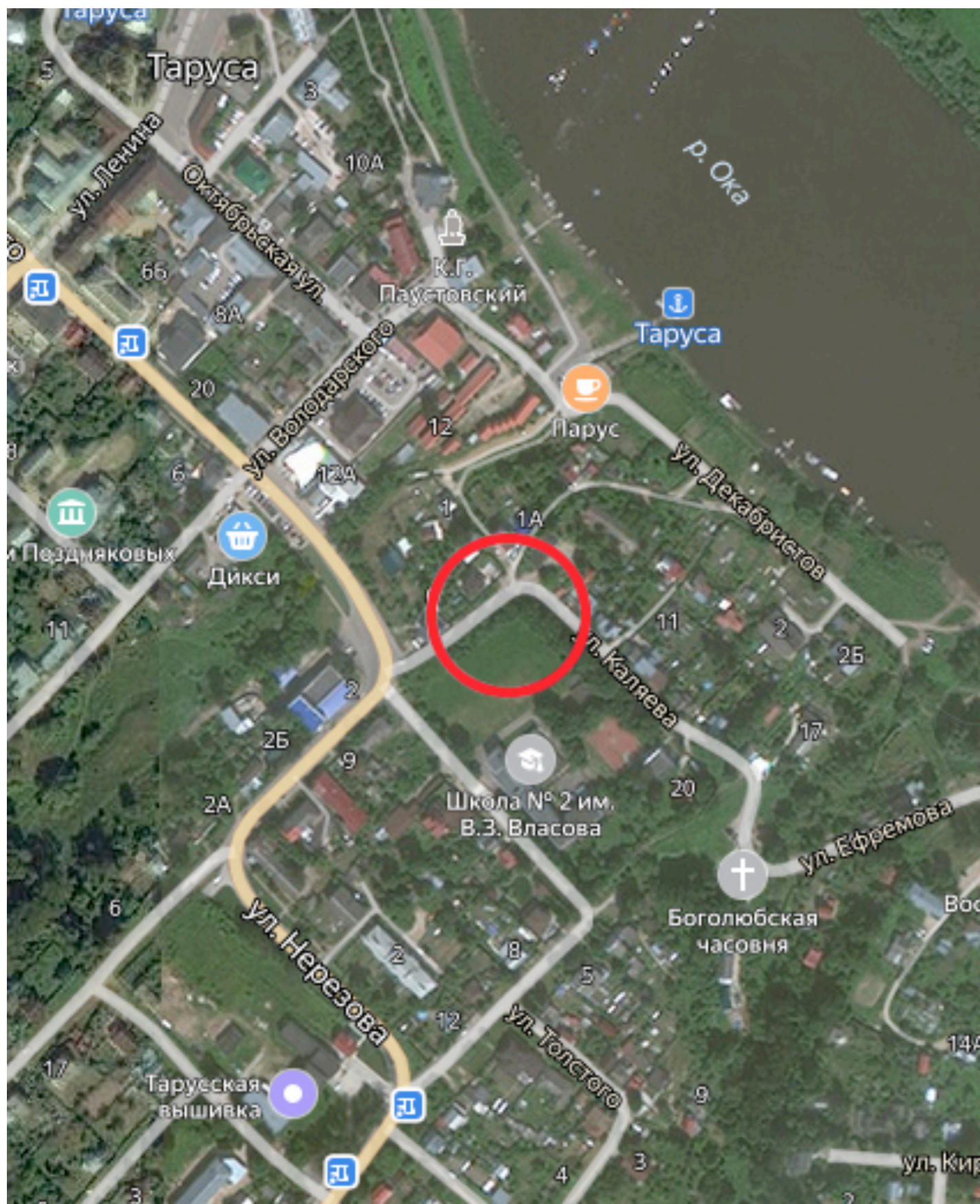
Фото 1. Место выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» - слева, засаженное или поросшее деревьями.



Фото 2. Место выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» - в глубине школьного участка, в углу спортивной площадки.



**Карта-схема места расположения объекта**





КАЛУЖСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ С О В Е Т

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.05.92 г.

№ 76

Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятия их на государственную охрану

Голоушкиной Л.А.  
Для сведения и исполнения  
(особенно прошу обратить  
внимание на п. 2)

В области проводится работа по учету, сохранению и использованию историко-культурного наследия. Составлены сводный список памятников истории и культуры области, карта их размещения по состоянию на 01.10.91 г. Девять городов области вошли в список исторических городов России.

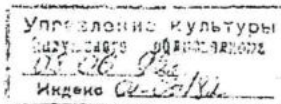
В связи с необходимостью принятия защитных мер по сохранению историко-культурного наследия в процессе приватизации земли, повышения роли и участия местных Советов в работе по использованию и сохранению памятников и прилегающих ландшафтов, малый Совет областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить список памятников истории и культуры Калужской области по состоянию на 01.10.91 г. в количестве 1636 наименований (прилагается).

2. Утвердить списки памятников истории и культуры области в количестве 26 наименований, рекомендованных на государственную охрану как памятники местного значения (прилагается). Управлению культуры представить списки местным Советам и администрации городов и районов в срок до 15 июня 1992 года.

Обязать местные Советы принять меры по сохранению и приведению в надлежащее состояние памятников, состоящих на государственной охране, а также обеспечить выполнение законодательства по охране памятников в отношении исторических городов Калуги, Боровска, Козельска, Малоярославца, Медыни, Мещовска, Мосальска, Тарусы, Юхнова, как комплексных памятников градостроительства, требующих особого внимания при застройке и реконструкции, а также отдельных объектов, вошедших в утвержденные списки.



3. Обязать арендаторов, владельцев, землепользователей совместно с управлением культуры в течение 1992 года оформить надлежащие документы, обеспечивающие сохранность памятников и меры по их дальнейшей реставрации и использованию.

4. Отвод земель, строительные, дорожные, мелиоративные, горнодобывающие, природообразующие работы, проводимые вблизи памятников или их охранных зон, производить только по согласованию с органами охраны памятников истории и культуры.

5. Обязать местные Советы и их комиссии при приватизации объектов собственности, решении вопросов выделения земель, аренды, хозяйственной и других видов деятельности на территориях памятников или в охранных зонах согласовать эти вопросы с органами охраны памятников истории и культуры и природоохранительными органами в целях предупреждения нарушения законодательства в отношении объектов федеральной и государственной собственности.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по народному образованию, науке и культуре областного Совета.

П.п.  
Председатель Совет



В.В.Сударенков



СПИСОК

памятников истории и культуры, рекомендованных на государственную охрану как памятники местного значения

<u>№№ ПП</u>	<u>Наименование памятников</u>	<u>Местонахождение</u>
<u>г.Калуга</u>		
I.	Городская усадьба, ХУШ-ХІХ вв.	ул. Софьи Перовской, 31, 31-а
2.	Жилой дом, 2-я пол. ХУШ в.	ул. Суворова, 108
3.	Жидой дом, 2-я пол. ХУШ в.	ул. Суворова, 110
4.	Главный дом городской усадьбы ХІХ-ХХ вв.	ул. Королева, 26
5.	Образец жилой застройки, ХУШ в.	ул. Пушкина, 15
6.	Городская усадьба	ул. Пушкина, 17
7.	Ц. Никольская "на Козинке" ХУШ-ХІХ вв.	ул. К. Цеткин
8.	Жилой дом, ХІХ в.	ул. Дзержинского, 81
9.	Городская усадьба Теренина, ХІХ-ХХ вв.	ул. Урицкого, 2/1
10.	Семинарский корпус Лаврентьевского монастыря, 1734-1735 гг.	ул. Широкая, 49
11.	Ансамбль домов купца Афончикова с магазином, ХУШ-ХІХ вв.	ул. Театральная, 17-19
12.	Комплекс почтовой станции, кон. ХУШ- нач. ХІХ вв.	пл. Ленина, 7
13.	Дом купца Щучкина К.Я., ХІХ в.	ул. Кирова, 44
14.	Тихоновское подворье, ХУШ-ХХ вв.	ул. Театральная, 41/8
<u>Козельский район</u>		
1.	Ц. Никольская, 1845 г.	с. Березичи
2.	Успенский собор, 1777-1821 гг.	ул. Б. Советская, 6
<u>Медынский район</u>		
I.	Здание архивохранилища, нач. ХІХ в.	г. Медынь, ул. Луначар- ского, 43



г. Калуга

726

Наименование памятника и его датировка

Местонахождение памятника

Категория памятника и документ о принятии и на гос. охрану

Памятники археологии

Городище "Симеоново" IV-XVI вв.

Западная окраина города, ул. Труда, берег р. Яченки

Республиканского значения, № 1327

Стоянка, IV-III тыс. до н.э.

ул. Зеленый Крупец, д. 30, в 80 м, к ЮЗ от дома № 30, на левом берегу р. Оки

Кремнеобрабатывающая мастерская

ул. Революции, в 30 м к В от пристани "Калуга" - на левом берегу р. Оки

Памятники истории

Мемориальное здание мастерских железнодорожного техника, где работал Циолковский Константин Константинович, 1923-1925 гг. 1898-1901 гг. учился в политехнической школе. В 1905 г. находился в штабе боевой дружины.

ул. Вилонова, II

Местного значения, № 35

Памятник, сооруженный в честь 600-летия Калуги

ул. Гагарина

Местного значения, № 35

Мемориальное здание, где в реальном училище работал Циолковский Константин Константинович, 1896-1897 гг.

ул. Каракозова, 4, компл.

Местного значения, № 35





## Тарусский район

Наименование памятника и его датировка	Местонахождение памятника	Категория памятника и документ о принятии на гос. охрану
Памятники архитектуры и градостроительства		
Усадьба Перцовых, 1847г., 2-я пол. XIX в.	с. Игнатовское	Республиканского значения, № 1327
Церковь Знамения, 1759г.	с. Роща	Республиканского значения, № 1327
Церковь Рождества Христова, нач. XX в.	с. Трубецкое	
Ансамбль усадьбы /12 объектов/, XVIII-XIX вв.	с. Барятино	
Церковь Иоанна Бого- слова, 1789г.	с. Кузьмищево	
Ансамбль усадьбы /2 объекта/, XVIII в.	с. Вознесенье	
Церковь Введения, 1886г.	с. Введенье	
Ансамбль усадьбы "Истомино" /3 объекта/, XVIII-XIX вв.	с. Истомино	
Церковь Воскресения, I-я пол. XVIII в., 1757, 1900гг.	г. Таруса	
Бывший соляной амбар, кон. XVIII-нач. XIX вв.	г. Таруса	
Бывший кожевенный склад, XIX в.	г. Таруса ул. Октябрьская 14	
Деревянный дом, I-я пол. XIX в.	г. Таруса пр. Пушкина, 1	
Деревянный дом, I-я пол. XIX в.	г. Таруса ул. Ленина, 24	



IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния: для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитек- туры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+	+		
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва	нет			
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану под гос. охраной не состоит.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Охранная зона не определена

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Здание используется Тарусской 8-летней школой и находится на её балансе

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта 25 мая 1979 г.

Составитель архитектор Г. К. Игнатьев  
(ф. и. о., должность или профессия)

Испектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
(подпись)



ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР  
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР  
Управление по охране памятников истории и культуры Мин-ва культуры РСФСР  
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Жилой дом перв. пол. XIX в. Пр. Пушкина д. I

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

Первая пол. XIX в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Калужская область. г. Таруса. пр. Пушкина д. I  
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)  
Проезд автобусом от ст. Серпухов М-Курской ж/д или от г. Калуги

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйст-венное	не используется
музей библ. клуб школа+			больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида —	5
Фото фрагментов —	4
Генплан —	1ф
Обмеры: план —	2ф
фасад —	
разрез —	
Схематический план охранной зоны —	



## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	<ul style="list-style-type: none"> <li>для памятников археологии</li> <li>для памятников истории</li> <li>для памятников архитектуры и монументального иск-ва</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.</li> <li>— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.</li> <li>— автор, строитель, заказчик, история создания.</li> </ul>
----	--	---

Жилой дом по пр. Пушкина д. 1 выстроен в первой половине XIX века в крайней южной части города, границы которого были определены по плану 1777г. Квартал в котором был выстроен дом на плане значился как "квартал для строения неприменной команды".

На южном фасаде сохранились следы примыкания деревянной галереи, в которой была лестница.

Существующее состояние дома позволяет хорошо видеть следы утраченных элементов дома и поздние наслоения.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

На дворовом фасаде разобрана деревянная двухэтажная галерея с лестницей на второй этаж, вместо которой выстроена каменная, в новой пристройке. Здание перепланировано и приспособлено под школу.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Реставрационные работы не проводились

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	<ul style="list-style-type: none"> <li>для памятников археологии</li> <li>для памятников истории</li> <li>для памятников архитектуры</li> <li>для памятников монумент. иск-ва</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— характер культурного слоя, важнейшие находки,</li> <li>— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски,</li> <li>— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты,</li> <li>— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.</li> </ul>
----	--	---

Здание расположено на красной линии просп. Пушкина и обращено главным фасадом на площадь, образуемую перекрестком пр. Пушкина и ул. Луначарского. Здание прямоугольное в плане, двухэтажное, выстроено из кирпича. Кирпич 6,5-7х12,5-13х25-25,5см. Кладка рядовая/русская/на известковом растворе. Фасады были оштукатурены и покрашены в желтый цвет с белыми деталями. Декоративное убранство очень сдержано и выполнено из белого камня и кирпича и оштукатурено. Это - гладкий цоколь, поясок между 1-ым и 2-ым этажом, подоконные плитки с кронштейнами, замки над окнами 1-го этажа на фасаде, обращенном на улицу. На остальных фасадах замки отсутствуют, а на дворовом фасаде белокаменный поясок и кронштейны под окнами заменены на кирпичные. Венчающая часть карниза деревянная. Наружные стены под междуэтажным пояском стянуты железными связями с анкерами по углам. Новая лестница в кирпичной пристройке заменила собой деревянную лестницу, ведущую на открытую деревянную же галерею, примыкавшую к дворовому фасаду здания. На галерею из второго этажа здания вела дверь в шпонку на длинных навесах - "жаковинах", укрепленных в колоде. Дверь на 2-ом этаже сохранилась, а в 1-ом - заколочена. Стены гладкие оштукатурены и покрашены в 2 тона. Полы дощатые, новые, крашенные. Потолки с простым карнизом/галтелями/. Сохранилась печь из белого кафеля. Изразцы размером 18х29см. Здание перепланировано. На 2 этаже устроены два класса, на 1-ом этаже столовая с кухней и раздаточной. Столярка заменена в к. XIX в. по всем фасадам, кроме дворового/которая выходила на галерею и сохранилась с членением на 6 стёкол. Длина здания - 15,6м. Ширина - 10,3м.

с) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Здание является примером жилой каменной застройки перв. пол. XIX в. в незначительном количестве сохранившейся в городе.

Образец русского провинциального ампира.

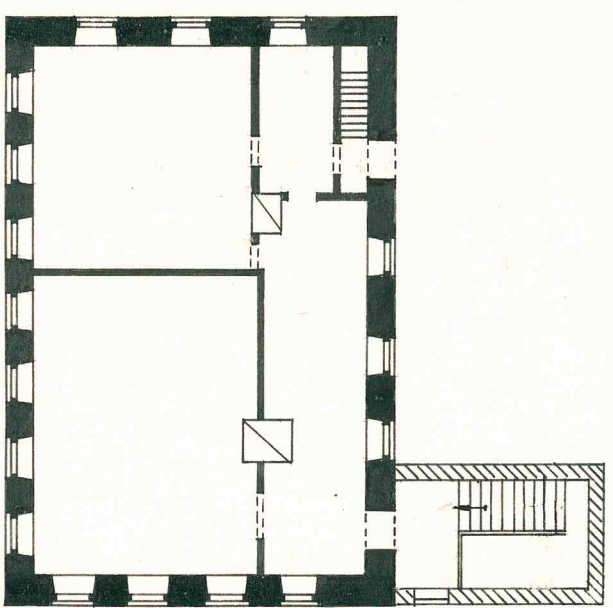
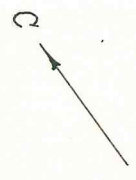
## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Полное собрание законов Российской империи, Книга чертежей и рисунков

Бпб 1839г. XV №134



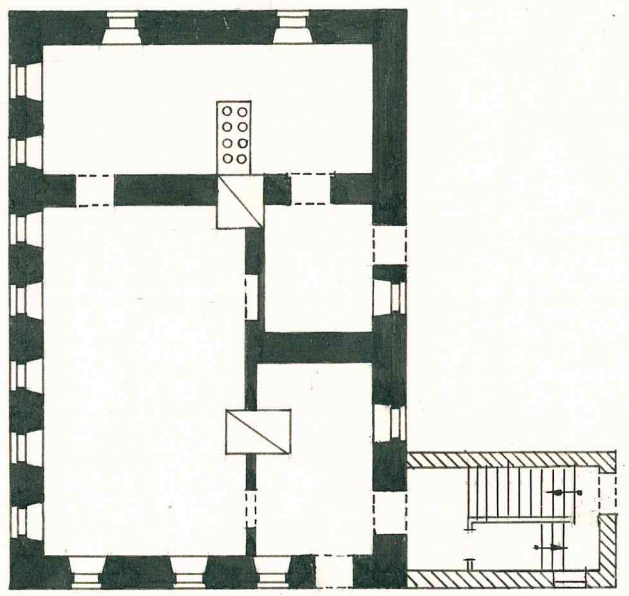
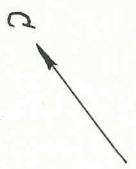
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОД ТАРУСА  
ТАРУССКИЙ РАЙОН  
ПР. ПУШКИНА, 1  
ЖИЛОЙ ДОМ П.П. XIX В.  
2ой ЭТАЖ



3

Обмер ГИС ИГНАТЬЕВЫХ  
1978 г.

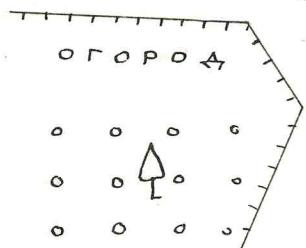
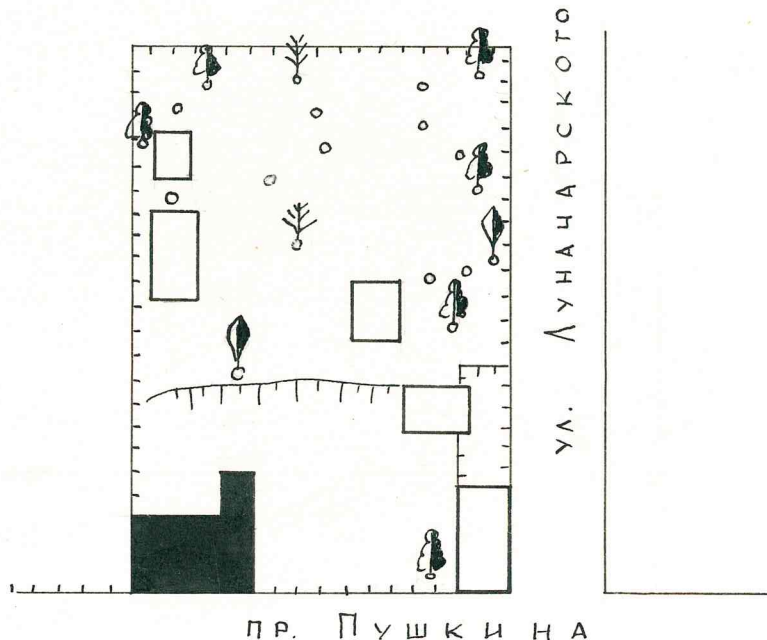
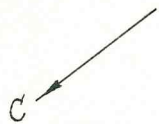
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОД ТАРУСА  
ТАРУССКИЙ РАЙОН  
ПР. ПУШКИНА, 1  
ЖИЛОЙ ДОМ П. П. XIX В.  
1 ЭТАЖ



3

Обмер Г и С Игнатьевых  
1978 г.

ГОРОД ТАРУСА  
 КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ТАРУССКИЙ РАЙОН  
 ПР. ПУШКИНА, 1  
 ЖИЛОЙ ДОМ П.П. XIX В.  
 ГЕНПЛАН



Обмер Г и Е ИГНАТЬЕВЫХ  
 1978 г.









РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ»

Россия, Калужская область

Район Тарусский

Город Таруса

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

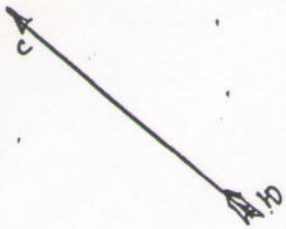
На объект недвижимости Тарусская средняя школа №2  
(назначение нежилого строения)

Улица Луначарского

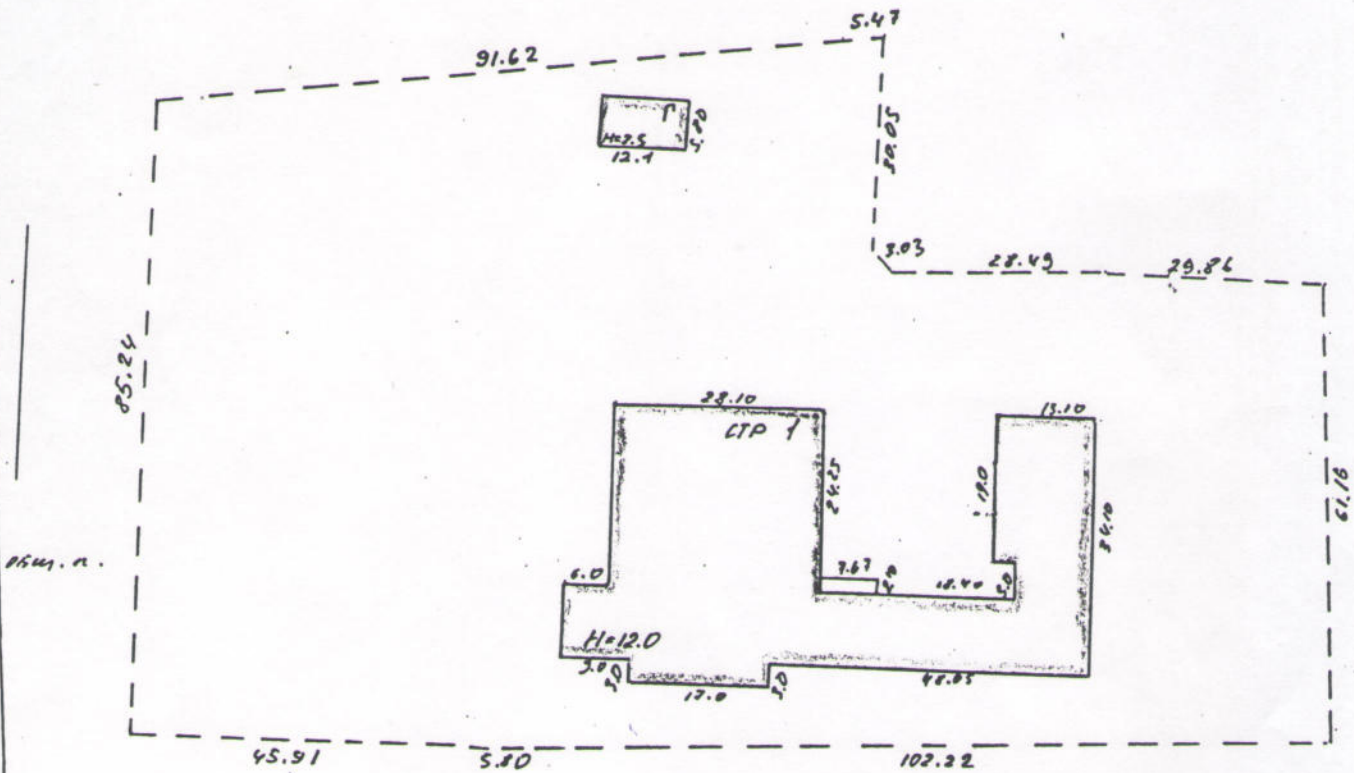
№ 8

Квартал номер						
Инвентарный номер	2962					
Кадастровый номер	40	20	100601	0034		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на 19.05.05г.  
(указывается дата обследования объекта учета)



УЛИЦА КАЛАЗЕВА



УЛИЦА ЛУНАЧАРСКОГО



ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ТАРУССКИЙ ФИЛИАЛ		Масштаб 1:1000
Инвентарный № 2962	адрес г. Таруса ул. Луначарского, 8 план привязки	1:1000
Дата 19.05 2005	Руководитель Балакшия И.А.	Подпись 
Руководитель		Подпись



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 1 Год постройки 1985 число этажей 3

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	% износа	% износа к строению	Текущие изменения Износ в %		
									Элемента	К строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	ж/бетон.	осадки	5	1	5	15				
2	А) стены и их наружная отделка	ж/б панель	осадка	18	1	18	15				
	Б) перегородки	смешанные		6	1	6	15				
3	перекрытия	чердачные									
		Междуэтажные	ж/бетон	осадка	12	1	12	15			
		надподвальное	ж/бетон								
4	Крыша	совмещенная	протечки	4	1	4	15				
5	Полы	смешанные	стертость	13	1	13	15				
6	проемы	Оконные	по 2 ств. в проеме	12	1	12	15				
		Дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	штукатурка,	трещины	10	1	10	15				
		окраска,									
		побелка									
8	Санитарно и электро-технические устройства	Отопление	центральное	замена приборов	6,9	1	6,9	15			
		Водопровод	центральное								
		Канализация	центральное								
		Горячее водос	центральное								
		Ванны									
		Электроосвещ	скрытая								
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
лифты											
9	Прочие работы	отмостки		7,1	1	7,1					
		крыльца									
		ступени									
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>*</b>	<b>100</b>	<b>15</b>	<b>*</b>			

Материалы для географии и статистики России, собранные офицерами  
Генерального штаба. Калужская губерния. Ч. II. Сост. М. Попрцкий. СПб.: Типография  
Э. Веймара, 1864.

# МАТЕРИАЛЫ

ДЛЯ

# ГЕОГРАФИИ И СТАТИСТИКИ

## РОССИИ,

СОБРАННЫЕ ОФИЦЕРАМИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ШТАБА.

---

## КАЛУЖСКАЯ

### ГУБЕРНИЯ.

Часть II.

---

СОСТАВИЛЪ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ШТАБА ПОДПОЛКОВНИКЪ

М. Попрцкий.

---

САНКТПЕТЕРБУРГЪ.

ПЕЧАТАНО ВЪ ТИПОГРАФИИ Э. ВЕЙМАРА.

1864.

Въ 1857 году считалось домовъ:

	кам.	дерев.
<b>I. Жилыхъ.</b>		
казенныхъ . . . . .	2	4
общественныхъ . . . . .	1	»
частныхъ . . . . .	8	246
	<hr/>	<hr/>
	11	250
<b>II. Нежилыхъ.</b>		
<b>1. Магазиновъ для склада това-</b>		
ровъ казенныхъ . . . . .	»	2
<b>2. Лавокъ</b>		
общественныхъ . . . . .	1	»
частныхъ . . . . .	»	10
<b>3. Полицейскихъ будокъ . . . . .</b>	»	1
	<hr/>	<hr/>
	12	263

Казенныя строенія въ вѣдѣніи строительной комисіи: 1) деревянный одноэтажный, крытый желѣзомъ, домъ, въ которомъ помѣщаются: уѣздный судъ, опека, казначейство, земскій судъ, городническое правленіе и квартира городничаго; 2) при немъ два деревянные флигеля, крытые желѣзомъ, въ нихъ помѣщаются: кухня и людская городничаго, сарай, погребъ, конюшня, трубня, пожарная команда и архивъ; 3) каменное, крытое желѣзомъ, строеніе съ кладовою казначейства; 4) деревянный одноэтажный, на каменномъ фундаментѣ, крытый желѣзомъ флигель для помѣщенія слѣдственныхъ арестантовъ; 5) деревянный одноэтажный, крытый желѣзомъ, корпусъ, обнесенный каменною оградою—тюремный замокъ; 6) при немъ деревянный, крытый тесомъ, флигель съ банею, караульнею и цейхгаузомъ; 7) деревянный одноэтажный на каменномъ фундаментѣ, крытый желѣзомъ для помѣщенія слѣдственнымъ арестантовъ; 8) каменный двухэтажный, крытый желѣзомъ, корпусъ, въ которомъ помѣщается арестантская полурота и 3-я рота гарнизоннаго баталіона; 9) при немъ каменный двухэтажный крытый желѣзомъ флигель для офицеровъ полуроты и два каменные одноэтажные, крытые желѣзомъ, флигеля со службами. Въ вѣдѣніи училищнаго начальства каменный двухэтажный домъ, въ которомъ помѣщается уѣздное училище.

Общественныя строенія : 1) гауптвахта на городской площади; 2) гостиный дворъ съ лавками, надъ которыми помѣщается бѣлая харчевня; 3)



Малинин Д.И. Калуга. Опыт исторического путеводителя по Калуге и главнейшим центрам губернии. Калуга: Золотая аллея, 1992.

26.89(2Р344)  
М 19

Печатается по изданию:  
Малинин Д. И. Опыт исторического путеводителя по Калуге и главнейшим центрам губернии.— Калуга, 1912.

Вступительная статья и комментарии А. К. Ларина, Г. М. Морозовой,  
Г. И. Домановой

Оформление А. К. Ларина

*Вы берете в руки уникальную и добрую книгу, родившуюся в благополучном и светлом 1912 году.*

*Исконный русский калужский дух, еще не оскверненный ничем и никем не оплеванный, царит здесь на каждой странице.*

*Еще сверкают ярким золотом все 38 губернских храмов, еще радостно звонят все соборные колокола, еще празднично шумят многолюдьем торговые ярмарки, еще целы и не поруганы родительские могилы...*

*Через 80 лет эта книга приходит вновь в дома калужан как страстное объяснение в любви к Отечеству, как память и урок, как предостережение и надежда.*

Малинин А. Д.  
М 19 Опыт исторического путеводителя по Калуге и главнейшим центрам губернии.— Калуга: Золотая аллея, 1992.—272 с.

Увлекательное повествование, основанное на архивных и исторических данных, а также личных изысканиях автора.

Даны очерки истории края с древнейших времен до 10-х годов XX века, а также широкая панорама культурной и общественной жизни губернии.

Книга содержит подробные описания церквей, соборов, монастырей, святых мест, с детальным перечнем их сокровищ и реликвий.

В советское время издается впервые.

Для широкого круга читателей, любящих историю.

© «Золотая аллея», 1992  
Оформление, предисловие,  
примечания.



кожевенный с 11 рабочими на всех и производством в 3 1/2 тыс. руб., бывают четыре ярмарки (главные 9.V; 29.VI; 1.X) с оборотом в 79 тыс. руб.\*\* Бюджет Тарусы 21 тыс. руб. Из учебных заведений в ней имеются 4-х классное городское училище с 55 учениками, три приходских училища и одно церковноприходское со 190 учащимися и 7 учащими; библиотека с десятком подписчиков. Есть дом призрения на 10 человек и 3 ночлежных дома. Общественный бульвар. Водоснабжение города производится из трех бассейнов, наполняемых из источника по трубам; во время пожара действует водоподъемная машина, передающая воду посредством рукава. На Оке пароходная пристань.

В городе две церкви: 1) соборная во имя Петра и Павла. Она начата строением в 1785 г., а окончена в 1790 г. на счет казны. Собор был выстроен сначала продолговатым с трехъярусной колокольней; потом в XIX в. были пристроены два придела, и теперь храм имеет форму усеченного креста, длиною 9 с. Кругом собора каменная ограда, сооруженная в 1871 г. Достопримечательностями собора являются: 1) небольшой крест (1 1/2 в.) на иконе св. Николая с частями мощей св. мч. Пантелеймона, Харлампия, Екатерины и частью ризы Господней; 2) кипарисный крест (1 1/2 в.) в серебряной оправе — древний, с мощами 6 печерских угодников; 3) образок «ветхий» с частицами мощей 4 апостолов и 8 святых; 4) евангелие 1658 г.; 5) Библия 1663 г. и несколько грамот XVIII в.

2) Воскресенская церковь; находится на «Воскресенской горе». Здесь прежде было село Воскресенское, которое не раз подвергалось разорению от татар. Церковь построена была между 1628 и 1654 гг., причем в последнем году она значится уже каменной. В 1757 г. церковь была возобновлена, а в 1900 г. расширена и перестроена по новому плану и фасаду, несколько вычурно, в русско-византийском стиле. Из древностей обращают внимание: 1) икона Воскресения, перенесенная из Петровского монастыря, построенного разрядным дьяком Григорием Ларионовым в XVI в. и в середине XVII в. уже запустевшего (церковь «сгнила»); 2) икона св. Петра; 3) икона Боголюбской Божией Матери, которая жителями чтится чудотворной; 4) складень с частицами мощей; 5) рукописное уложение царя Алексея Михайловича, поступившее в церковь во второй половине XVIII в.

На кладбище могила художника Борисова-Мусатова (близ Воскресенской церкви), с памятником работы скульптора Матвеева.

\*\* Привоз 52 тыс. руб., продажа 27 тыс. руб.